

Beste lezer,

Onderstaande brief is geschreven door buurvrouw Liesbeth Reeders aan het bestuur van de VVE Buitendok. Op haar verzoek wordt deze brief op de website van de commissie Buitendok geplaatst, voor iedereen downloadbaar. De informatie in deze brief is een weergave van de persoonlijke mening van mevrouw Reeders, niet van het bestuur of de duurzaamheidscommissie.

De duurzaamheidscommissie

Mevrouw: E. Reeders. Koperslagerij 2, 1021 NK Amsterdam.
E_REEDERS@hotmail.com, tel:020-6921930

Aan: het bestuur VVE Buitendok Amsterdam

Amsterdam 3 mei 2022

ATTENTIE SCHRIJFSTER HEEFT DYSLEXIE

Geachte lezer,

Voor 2 juni 2022 staat er een Algemene Ledenvergadering op het programma, uitgeschreven door VVE Buitendok. Ik heb voor deze vergadering een verzoek en agendapunten. Op de eerste plaats heb ik het verzoek om de datum van de Algemene Ledenvergadering te verzetten naar een later tijdstip. Tijdens de informatie bijeenkomst commissie duurzaam is ons verteld dat wij, leden VVE Buitendok, de aanvullende informatie (boekje) met betrekking tot de verduurzaming circa twee weken voor de Algemene Ledenvergadering ontvangen. Dit geeft mij onvoldoende tijd om mij goed in te lezen en te verdiepen in mijn keuzes. Het is hierdoor voor mij onmogelijk om tijdens de Algemene Ledenvergadering een volwaardige gesprekspartner te zijn. Daarom verzoek ik hierbij om de Algemene Ledenvergadering te verplaatsen naar een later tijdstip.

Gaarne ontvang ik een papieren versie van het door u beloofde info boekje.

Daarnaast heb ik de volgende punten die ik op de agenda wil hebben:

1. De financiering van dit renovatie project: wil ik de kans hebben om een financieel deskundige te raadplegen.
2. Daarbij wil ik garanties als eigenaar van deze flat, dat de consequenties van dit eventuele renovatieplan inbegrepen zijn in de kostenraming. Te denken valt b.v. aan: beschadiging binnen (muren, stucwerk, vensterbanken, terug te plaatsen gordijnen (rails)/luxaflex etc.).
3. Ik wil een gedegen kosten berekening van de verschillende renovatie mogelijkheden, deze mis ik volledig.
4. Ik wil een gedegen raming werkzaamheden en kosten berekening voor de minst invasieve maatregelen namelijk: het meest noodzakelijk onderhoud, deze optie mis ik tot op heden volledig.
5. Het door u voorgestelde ventilatie systeem hierover wordt inmiddels, en zeker sinds de coronapandemie, verschillend gedacht.
6. De suggestie energie,- verdien model trippelglas is geen garantie !
7. Vervangen van de schuifpui tot scharnier systeem raakt en vermindert mijn woongenot.
8. Wat betreft de zonnepanelen: daar wil ik mij nog niet over uitspreken, dit is een onafhankelijk project, dit valt niet onder renovatie en vraagt plus vereist veel meer onderzoek.

Verder heb ik via Arlanda VVE beheer een verslag ontvangen, van de informatie avonden april 2022 georganiseerd door de commissie Duurzaam (VVE Buitendok Amsterdam), mijn dank hiervoor.

Hierin ontbreken enkele essentiële punten, volledigheidshalve horen deze voor 13 mei 2022 aan dit verslag te worden toegevoegd en met de leden van onze VVE gedeeld te worden, deze 11 punten zijn:

1. Vraag: Kan de eigenaar zelf bepalen hoe de kosten gefinancierd worden?

Antwoord commissie: Nee dat kan niet men moet "meedoen met " een gezamenlijke subsidie en lening.

2. Vraag: Mag/moet de individuele eigenaar zelf de subsidie aan vragen?

Antwoord commissie: Nee de iedereen moet mee doen in de gezamenlijke aanvraag en ook de lening wordt gezamenlijk aangevraagd.

3. Vraag: Wat zijn de te verwachten subsidies? Geen concreet antwoord

4. Vraag: Dus dan ben ik verplicht een eventueel voor mij ongunstige lening aan te gaan terwijl ik eventueel een andere/goedkopere mogelijkheid heb het bedrag te financieren?

Antwoord commissie: Ja dat klopt daar kunt u niet omheen.

5. Vraag: Is er een maximum aan subsidie die men kan

ontvangen? Antwoord commissie: Dat wordt in het info boekje beschreven.

6. Vraag: U schrijft in uw nieuws brief er komt opvang voor dieren tijdens de werkzaamheden, hoe is hulp voor ouderen, gehandicapten zoals in mijn geval geregeld?

Commissie: Geeft geen concreet antwoord

7. Vraag: Gaarne overzicht over de uitgaven tot heden van 70.000 euro welke via mandaat VVE op ALV 3 juni 2021 aan commissie duurzaam beschikbaar gesteld is.

Antwoord hr. Steenkamp commissie lid: Nee dat komt als de zaak afgerond is.

8. Naar aan leiding van de opmerking van de aannemer dat er scharnierdeuren gepland zijn maakten diverse eigenaren bezwaar.

Antwoord hr. Broers (aannemer v.d. Leij) Ik zal hierover met de leverancier contact opnemen en dit heroverwegen.

9. Vraag: Komt er een aanbesteding bij diverse aannemers? Geen

antwoord. 10. Vraag: Hoe staat het met het vleermuis onderzoek?

Antwoord hr. Steenkamp: dit loopt nog, wordt in juli voortgezet geen concreet onderzoek resultaat alleen dat deze dieren hier rondvliegen. En dat mochten zij in bv de spouwmuren nestelen er dan niet in de

"broed "periode gewerkt mag worden en dat er in het nabijgelegen park (noot schrijfster vlg. mij mevr. Reeders dichtbij zijnde park >2km) voor hun vervangende woonruimte gemaakt moet worden.

11. Rondvraag: Ik heb info over ventilatie systeem in uw verhaal gemist waar komt de motor dit i.v.m. lawaai overlast.

Antwoord hr. Boers (aannemer v.d. Leij): het wordt een "zelf vraag gestuurd systeem" vraag lawaai overlast wordt meegenomen.

Ik verzoek u dringend dit schrijven, zo spoedig mogelijk echter voor 13 mei, aan alle leden bestuur VVE Buitendok Amsterdam, aan alle leden VVE Buitendok Amsterdam, aan de leden Commissie Duurzaam Buitendok, de heer W. Boers (aannemer v.d. Leij), de heer S. Hagen (Eigen Haard) en mevr. Aleida Verheus (proces begeleidster) doorstuurt. Gaarne ontvang ik hiervan voor 13 mei een bevestiging.

Mede gezien de mei vakantie, "iedereen afwezig" en mijn genoemde punten is het absoluut nodig de ALV uit te stellen.

Het moge duidelijk zijn dat de hier opgestelde punten voor mij uiterst belangrijk zijn.

Ik verwacht van u tijdig maar in ieder geval uiterlijk 13 mei 2022 een inhoudelijke reactie op mijn

schrijven. Met vriendelijke groet,

Mevrouw E. Reeders.