

VVE Buitendok

Reactie bestuur op informatieavond 23 mei 2022

Geachte heer/mevrouw,

Op de informatieavond van 23 mei is de duidelijke wens geuit om alsnog een vierde optie te laten onderzoeken, namelijk het minimaal noodzakelijke onderhoud naar voren halen en dat bekostigen met een lening. Dit verzoek is ook bij het bestuur aangebracht als extra agendapunt. Vanuit het bestuur en de duurzaamheidscommissie was deze vraag al wel uitgezet bij Van der Leij nadat bleek dat de bedragen voor de andere twee scenario's hoger uitvielen dan verwacht. De berekeningen van de vierde "minimum" optie (kozijnen, panelen en isolatie koudebrug) wordt nu alsnog als extra optie door de aannemer uitgevoerd. De cijfers hiervoor komen waarschijnlijk op 1 juni binnen. We zullen dan de cijfers z.s.m. rondsturen.

Als extra agendapunt bij punt 7 wordt toegevoegd:

- De vierde "minimum optie" bespreken en vaststellen of de leden deze verder uitgewerkt willen zien.

Bijgaand ontvangt u de aangepaste agenda.

Daarna zijn er twee mogelijkheden:

1. De leden hebben voldoende informatie en we gaan over tot stemming
2. De leden hebben meer tijd nodig en er komt nog een extra ALV begin juli waar alle vier opties als besluitvoorstel beschikbaar zijn.

De leden die al eerder een volmacht hebben afgegeven en die n.a.v. dit bericht (en het extra besluitvoorstel) nog willen wijzigen kunnen dit aangeven bij de gevolmachtigde.

Daarnaast hebben een aantal leden gevraagd of de berekeningen van de aannemer op de website kunnen komen te staan. Vanwege vertrouwelijkheid en concurrentie voor de aannemer is dat niet mogelijk. Tijdens de ALV zal de aannemer aanwezig zijn om toelichting te geven. Een samenvatting van de cijfers is op te vragen via de mail bij duurzaambuitendok@gmail.com. De samenvatting is begin volgende week beschikbaar.

Verder staan er presentaties en vragen en antwoorden van eerdere informatieavonden op de website: www.buitendok.org

We hopen hiermee zo zorgvuldig mogelijk te werk te gaan.

Mochten er op dit moment nog belangrijke vragen zijn, neem gerust contact op via duurzaambuitendok@gmail.com of spreek iemand van de duurzaamheidscommissie of het bestuur aan.

Namens het bestuur en de duurzaamheidscommissie,

Met vriendelijke groet,
Arlanda VvE Beheer